



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIC ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن والعمران والمدينة
MINISTRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MOSTAGANEM

إعلان ثالث عن الموافقة لحق الإيجار محلات ذات طابع تجاري

عن طريق المزايدة رقم 2024 / 03

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي طريق مزغران - مستغانم - عن المزايدة لإيجار محلات تجارية وخدمات طبقا للبيانات الموضحة في الجدول أدناه :

حي 280 مسكن إجتماعي الحشم - مستغانم -

مجمع	عمارة	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
1	A8	6	42,63	4 263 000,00	4 263,00
	A8	7	42,63	4 263 000,00	4 263,00
	A9	8	34,36	3 436 000,00	3 436,00

حي 1530 مسكن إجتماعي الحشم - مستغانم -

مجمع	عمارة	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
A16	A16	12	28,41	1 988 700,00	1 988,70
		13	46,11	3 227 700,00	3 227,70
		14	18,94	1 325 800,00	1 325,80
		59	55,87	2 793 500,00	3 910,90
A17	A17	60			
		61			
		21	34,29	2 400 300,00	2 400,30
A17	A17	22	40,24	2 816 800,00	2 816,80
		23	41,07	2 874 900,00	2 874,90
		24	34,23	2 396 100,00	2 396,10

حي 189 مسكن إجتماعي الحشم - مستغانم -

مجمع	عمارة	رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
N	107	28	46,85	3 279 500,00	3 279,50
		29	27,70	1 939 000,00	1 939,00

حي 420 مسكن إجتماعي سيدي لخضر

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
2	10,53	315 900,00	421,20
3	40,40	1 212 000,00	1 616,00
4	39,20	1 176 000,00	1 568,00
5	39,20	1 176 000,00	1 568,00
7	10,53	315 900,00	421,20
8	40,00	1 200 000,00	1 600,00
9	42,40	1 272 000,00	1 696,00
10	32,76	982 800,00	1 310,40
11	39,80	1 194 000,00	1 592,00
12	26,34	790 200,00	1 053,60
14	23,70	711 000,00	948,00
17	25,00	750 000,00	1 000,00
23	40,15	1 204 500,00	1 606,00
24	39,10	1 173 000,00	1 564,00
25	32,76	982 800,00	1 310,40
26	40,35	1 210 500,00	1 614,00
27	26,35	790 500,00	1 054,00
28	34,40	1 032 000,00	1 376,00
29	23,70	711 000,00	948,00

حي 1530/20 مسكن إجتماعي خضرة

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
3	45,40	681 000,00	1 816,00

حي 2000/50 مسكن إجتماعي عشعاشة

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
2	80,00	2 000 000,00	3 200,00
3	43,65	1 091 250,00	1 746,00
5	30,00	750 000,00	1 200,00
6	80,00	2 000 000,00	3 200,00
7	80,00	2 000 000,00	3 200,00
8	30,00	750 000,00	1 200,00
10	43,65	1 091 250,00	1 746,00
11	80,00	2 000 000,00	3 200,00
12	152,32	3 808 000,00	6 092,80

حي 2000/50 مسكن إجتماعي منصور

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
2	37,00	925 000,00	1 480,00
9	32,00	800 000,00	1 280,00
10	37,00	925 000,00	1 480,00

حي 2500/240 مسكن إجتماعي ماسرة

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
6	66,95	1 339 000,00	2 678,00
7	35,69	713 800,00	1 427,60
8	81,39	1 627 800,00	3 255,60
10	54,40	1 088 000,00	2 176,00
11	94,76	1 895 200,00	3 790,40
13	35,69	713 800,00	1 427,60
14	67,50	1 350 000,00	2 700,00
15	73,76	1 475 200,00	2 950,40
17	73,76	1 475 200,00	2 950,40
18	66,95	1 339 000,00	2 678,00
19	35,69	713 800,00	1 427,60

حي 2000/50 مسكن منصور

محلات خدمات

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الإيجار المحدد شهريا بالرسوم
3	68,00	1 700 000,00	2 720,00
4	66,00	1 650 000,00	2 640,00
7	71,00	1 775 000,00	2 840,00
8	71,00	1 775 000,00	2 840,00
11	68,00	1 700 000,00	2 720,00
12	66,00	1 650 000,00	2 640,00

حي 200 مسكن إجتماعي عين النويصي

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم
2	62,37	1 871 100,00	2 494,80
3	57,74	1 732 200,00	2 309,60
4	57,80	1 734 000,00	2 312,00
5	61,20	1 836 000,00	2 448,00
6	45,70	1 371 000,00	1 828,00
7	44,65	1 339 500,00	1 786,00
8	61,20	1 836 000,00	2 448,00
10	57,10	1 713 000,00	2 284,00
11	61,60	1 848 000,00	2 464,00
17	67,40	2 022 000,00	2 696,00
18	67,07	2 012 100,00	2 682,80
19	38,25	1 147 500,00	1 530,00
20	37,48	1 124 400,00	1 499,20
21	62,40	1 872 000,00	2 496,00
22	58,00	1 740 000,00	2 320,00
23	58,00	1 740 000,00	2 320,00
24	62,32	1 869 600,00	2 492,80
25	35,25	1 057 500,00	1 410,00
26	18,60	558 000,00	744,00

حي 200 مسكن إجتماعي عين النويصي (تابع)

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم
27	23,40	702 000,00	936,00
28	22,25	667 500,00	890,00
29	22,60	678 000,00	904,00
30	23,00	690 000,00	920,00
31	18,00	540 000,00	720,00
32	18,42	552 600,00	736,80
33	23,32	699 600,00	932,80
34	21,60	648 000,00	864,00
35	22,15	664 500,00	886,00
36	23,72	711 600,00	948,80

حي 40 مسكن إجتماعي تازفايت

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم
3	32,64	652 800,00	1 305,60
4	40,00	720 000,00	1 600,00

حي 100/64 مسكن إجتماعي فرناكة

رقم المحل	المساحة م ²	السعر الافتتاحي بالرسوم	الايجار المحدد شهريا بالرسوم
1	29,72	743 000,00	1 188,80
2	25,45	636 250,00	1 018,00
3	19,36	484 000,00	774,40
4	34,31	857 750,00	1 372,40
5	34,50	862 500,00	1 380,00
6	19,49	487 250,00	779,60
7	19,64	491 000,00	785,60
8	34,90	872 500,00	1 396,00
9	34,82	870 500,00	1 392,80
10	20,00	500 000,00	800,00
11	47,20	1 180 000,00	1 888,00
12	24,92	623 000,00	996,80
14	47,22	1 180 500,00	1 888,80

شروط البيع :

على الأشخاص المهتمين بالإعلان عن المزايدة :
(2) التقدم إلى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية
مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميستي طريق مزغران
من أجل :

(1) سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ ألفين دينار جزائري
2000.00 دج غير قابل للتعويض الخاصة بأعباء إعداد دفتر
الشروط .

(2) يمكنكم التعهد لشراء محل أو أكثر من محل تجاري

(3) يجب على المتعهدين تقديم العرض في ظرف مغلق
مجهول ومصحوب بالوثائق التالية :

أ) دفتر الشروط مدون بالمعلومات و مصادق عليه .

ب) العرض المالي مصادق عليه .

ج) نسخة من وصل تسديد وصل ضمان المزايدة لكل محل
تجاري

■ يحمل الظرف الخارجي عبارة : إلى السيد المدير العام

لديوان الترقية و التسيير العقاري لمستغانم إعلان بيع
بالمزايدة للمحلات تجارية " لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح
الأظرفة و تقييم العروض " .

(4) يلتزم المتعهد بدفع مبلغ الضمان المقدّر ب عشرون ألف
دينار جزائري 20.000.00 دج لكل محل تجاري .

(5) تاريخ فتح الأظرفة يكون بعد **15** يوم ابتداء من تاريخ
صدور هذا الاعلان في الجريدة الوطنية

(6) تاريخ فتح الأظرفة يكون في نفس اليوم الموافق لتاريخ
إبداء العروض على الساعة العاشرة و النصف صباحا

(10:30 سا) بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري في جلسة
علنية وبحضور المحضر القضائي

■ إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني ،

يؤجل إلى يوم العمل الموالي في نفس الساعة .

■ هذا الإعلان بمثابة دعوى للمتعهدين الراغبين في حضور
جلسة فتح الأظرفة .